

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1921,1

Площадь нежилых помещений, м2: 72,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-195,51
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	453,22
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	440,62
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	447,19
Результат за 2020г	-6,57
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-202,08

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

447,19

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	433,60
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	262,37
1.1.1.	Управление жилищным фондом	44,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	138,32
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	79,99
	1. Мелкосрочный ремонт	18,21
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	57,60
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	4,18
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	60,89
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	48,10
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,55
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,98
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	29,67
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,62
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,42
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,58

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

111,14 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

123,74 т.р.