

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.6**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1721,6

Площадь нежилых помещений, м2: 261,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-195,94
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	449,89
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	461,80
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	473,18
Результат за 2020г	-11,39
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-207,33

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

473,18

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	459,68
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	286,13
1.1.1.	Управление жилищным фондом	46,18
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	137,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	102,53
	1. Мелкосрочный ремонт	18,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	11,05
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	73,39
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	59,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	47,82
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,27
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,95
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	29,50
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,22
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,33
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,50

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

178,91 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

167,00 т.р.