

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3063,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-171,66
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	676,31
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	631,36
в том числе за счет дополнительных доходов	5,75
Затраты за 2020г	663,43
Результат за 2020г	-32,06
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-203,72

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 663,43 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	642,57
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	379,62
1.1.1.	Управление жилищным фондом	63,14
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	217,46
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	99,03
	1. Мелкосрочный ремонт	27,96
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	9,04
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	62,03
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	109,87
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	73,86
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,29
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,19
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	45,57
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,17
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	20,86

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

114,13 т.р.
155,83 т.р.