

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.44**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1973,9

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-201,66
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	457,58
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	390,30
в том числе за счет дополнительных доходов	5,25
Затраты за 2020г	456,66
Результат за 2020г	-66,36
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-268,02

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 456,66 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	443,22
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	264,40
1.1.1.	Управление жилищным фондом	39,03
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	135,31
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	90,06
	1. Мелкосрочный ремонт	18,02
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,50
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	66,54
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	74,27
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	47,61
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,39
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,92
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	29,37
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,26
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,44

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

258,72 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

322,26 т.р.