

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.23-А**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **14752,9**
 Площадь нежилых помещений, м2: **56,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2020г. | -0,44 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2020г | 4283,23 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 36,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2020г | 4285,67 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 22,00 |
| Затраты за 2020г | 4275,18 |
| Результат за 2020г | 10,49 |
| Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг. | 10,05 |
| | |
| Начислено за капитальный ремонт за 2020г | 0,00 |
| Оплата за капитальный ремонт за 2020г | 0,00 |

Расходы: 4 275,18 тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 4 174,51 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 1 976,49 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 428,57 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 1 126,75 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 421,17 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 134,96 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 36,45 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 249,76 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами | 606,44 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) | 442,86 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 43,11 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 531,92 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 64,15 |
| 1.7. | Работы по содержанию контейнерной площадки | 44,35 |
| 1.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 337,03 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 6,39 |
| 1.10. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 121,77 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 100,68 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **807,25 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **790,80 т.р.**