

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.22**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1052,1

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-67,71
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>245,12</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>232,60</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	245,47
Результат за 2020г	-12,87
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-80,58</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы: 245,47 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>238,31</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	146,59
1.1.1.	Управление жилищным фондом	23,26
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	83,46
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	39,88
	1. Мелкосрочный ремонт	9,61
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,35
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	28,92
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	33,55
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	25,38
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,17
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	3,16
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	15,66
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,14
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,67
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>7,17</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **25,92 т.р.**  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **36,45 т.р.**

Администрация ООО "Титан"