

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.20**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1281,0**
 Площадь нежилых помещений, м2: **471,2**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-127,03
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	407,47
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	362,86
в том числе за счет дополнительных доходов	5,25
Затраты за 2020г	403,03
Результат за 2020г	-40,16
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-167,19

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 403,03 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	391,09
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	242,59
1.1.1.	Управление жилищным фондом	36,29
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	119,08
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	87,22
	1. Мелкосрочный ремонт	16,01
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	60,08
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	11,13
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	52,60
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	42,29
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,05
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,26
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	26,09
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,77
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14,44
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,94

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 240,95 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 281,80 т.р.