

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.14**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1925,3  
 Площадь нежилых помещений, м2: 110,0

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-132,31
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>468,58</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>407,98</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	454,56
Результат за 2020г	-46,57
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.</b>	<b>-178,88</b>
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы: 454,56 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>440,69</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	262,60
1.1.1.	Управление жилищным фондом	40,80
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	139,85
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	81,95
	1. Мелкосрочный ремонт	18,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	8,03
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	55,34
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	63,09
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	49,09
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,41
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	6,11
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	30,29
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,34
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,76
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>13,86</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

<b>Дебиторская задолженность собственников на начало периода</b>	<b>202,46 т.р.</b>
<b>Дебиторская задолженность собственников на конец периода</b>	<b>261,06 т.р.</b>