

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.13**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2000,7
 Площадь нежилых помещений, м2: 280,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-124,26
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	527,70
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	510,77
в том числе за счет дополнительных доходов	5,25
Затраты за 2020г	539,57
Результат за 2020г	-28,80
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-153,06

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 539,57 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	524,03
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	321,82
1.1.1.	Управление жилищным фондом	51,08
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	168,03
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	102,71
	1. Мелкосрочный ремонт	20,84
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,97
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	77,90
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	75,99
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	55,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,07
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	6,84
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	33,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,51
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18,79
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	15,54

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **92,35 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **105,53 т.р.**