

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.12**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1764,7  
 Площадь нежилых помещений, м2: 244,4

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-62,83
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>462,63</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>464,53</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	481,71
Результат за 2020г	-17,18
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.</b>	<b>-80,01</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы: 481,71 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>468,04</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	292,08
1.1.1.	Управление жилищным фондом	46,45
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	147,93
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	97,70
	1. Мелкосрочный ремонт	18,34
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	11,42
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	67,94
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	68,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	48,46
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,76
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	6,03
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	29,90
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,67
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,55
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>13,68</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 132,43 т.р.  
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 128,52 т.р.