

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.11**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1661,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 182,6

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-121,23
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	428,01
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	379,21
в том числе за счет дополнительных доходов	5,25
Затраты за 2020г	415,91
Результат за 2020г	-36,70
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-157,93
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 415,91 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	403,35
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	246,80
1.1.1.	Управление жилищным фондом	37,92
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	135,74
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	73,14
	1. Мелкосрочный ремонт	16,83
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,91
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	50,40
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	55,31
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	44,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,62
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,53
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,43
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15,19
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,56

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **122,82 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **167,87 т.р.**