

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.9**
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1535,6**
Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-129,44
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	355,10
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	333,28
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	419,77
Результат за 2020г	-86,49
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-215,93

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: **419,77** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	409,31
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	280,83
1.1.1.	Управление жилищным фондом	33,33
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	105,59
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	141,91
	1. Мелкосрочный ремонт	14,02
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	122,68
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	5,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	46,34
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	37,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,97
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,61
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	22,86
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12,65
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	10,46

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **195,17 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **214,99 т.р.**