

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.7**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2365,3**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **225,2**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-142,07
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>589,33</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>535,17</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	581,82
Результат за 2020г	-46,65
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.</b>	<b>-188,72</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы: 581,82 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>564,12</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	340,88
1.1.1.	Управление жилищным фондом	53,52
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	192,88
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	94,48
	1. Мелкосрочный ремонт	23,73
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	17,27
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	53,48
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	87,23
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	62,70
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,28
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	7,80
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	38,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20,56
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>17,70</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода 113,36 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода 167,52 т.р.**