

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.33**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3937,3**
 Площадь нежилых помещений, м2: **211,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-46,52
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	951,65
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	953,90
в том числе за счет дополнительных доходов	5,25
Затраты за 2020г	902,01
Результат за 2020г	51,89
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	5,37

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 902,01 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	873,77
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	471,82
1.1.1.	Управление жилищным фондом	95,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	335,31
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	41,12
	1. Мелкосрочный ремонт	37,86
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	3,26
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	174,45
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	100,02
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,47
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,44
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	61,70
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37,87
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	28,24

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **135,21 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **129,22 т.р.**