

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.13**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1494,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-209,88
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>345,67</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>306,24</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	343,60
Результат за 2020г	-37,36
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.</b>	<b>-247,24</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**343,60**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>333,42</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	201,80
1.1.1.	Управление жилищным фондом	30,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	101,04
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	70,14
	1. Мелкосрочный ремонт	13,64
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	6,43
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	50,07
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	48,02
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	36,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,52
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,48
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	22,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12,31
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>10,18</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**306,88 т.р.**  
**344,31 т.р.**