

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Славянская д.14

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

491,8

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-4,60
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	111,78
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	110,66
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	115,18
Результат за 2020г	-4,51
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-9,11

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

115,18

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	111,83
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	77,34
1.1.1.	Управление жилищным фондом	11,07
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	42,71
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	23,56
	1. Мелкосрочный ремонт	4,49
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	9,17
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	9,90
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	14,75
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,25
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,48
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,27
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,70
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,05
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,35

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

1,10 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

2,21 т.р.

Администрация ООО "Титан"