

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Славянская д.13**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **483,7**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-6,14
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	110,00
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	121,17
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	111,40
Результат за 2020г	9,78
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	3,64

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 111,40 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	108,10
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	76,11
1.1.1.	Управление жилищным фондом	12,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	57,14
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	6,85
	1. Мелкосрочный ремонт	4,42
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,43
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	14,52
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,93
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,45
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,11
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,01
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3,99
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,30

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **14,83 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **3,66 т.р.**