

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.9**  
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5511,6**  
Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-633,81
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>1316,16</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>1292,67</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	1,25
Затраты за 2020г	1293,78
Результат за 2020г	-1,11
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.</b>	<b>-634,92</b>
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы: 1 293,78 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 254,43</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	745,94
1.1.1.	Управление жилищным фондом	129,27
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	399,39
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	217,28
	1. Мелкосрочный ремонт	52,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	115,15
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	49,38
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	195,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	132,94
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29,27
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	17,38
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	86,01
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,02
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45,40
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>39,35</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **492,20 т.р.**  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **513,94 т.р.**

Администрация ООО "Титан"