

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.6-А**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11893,1
 Площадь нежилых помещений, м2: 34,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,43
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	3494,01
в том числе за счет дополнительных доходов	30,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	3405,13
в том числе за счет дополнительных доходов	19,50
Затраты за 2020г	3429,75
Результат за 2020г	-24,62
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-25,05
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

3 429,75

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 348,63
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 837,54
1.1.1.	Управление жилищным фондом	340,51
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	880,09
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	616,94
	1. Мелкосрочный ремонт	108,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	63,21
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	444,98
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	426,33
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	354,96
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	96,92
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	285,18
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	40,19
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	35,72
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	271,79
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	81,12

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

283,82 т.р.
 362,19 т.р.