

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1563**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-103,62
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	358,33
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	327,04
в том числе за счет дополнительных доходов	1,25
Затраты за 2020г	315,16
Результат за 2020г	11,88
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-91,74

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: **315,16 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	304,52
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	176,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	32,70
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	116,61
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	26,88
	1. Мелкосрочный ремонт	14,27
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,91
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	6,70
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	44,83
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	37,70
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,97
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,69
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,26
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12,88
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	10,65

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода	49,37 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода	78,91 т.р.