

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.2**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **10243,5**
 Площадь нежилых помещений, м2: **16,6**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,71
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	2991,29
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	3046,27
в том числе за счет дополнительных доходов	10,50
Затраты за 2020г	2987,51
Результат за 2020г	58,77
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	58,06

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 2 987,51 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 917,57
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 601,82
1.1.1.	Управление жилищным фондом	304,63
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	758,56
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	538,64
	1. Мелкосрочный ремонт	93,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	38,01
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	406,88
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	372,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	305,19
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	83,44
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	249,09
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	40,15
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	30,82
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	234,21
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,67
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	69,94

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **376,77 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **314,28 т.р.**