

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.42**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1359,7
 Площадь нежилых помещений, м2: 232,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-52,63
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	361,92
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	367,65
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	394,10
Результат за 2020г	-26,45
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2018-2020гг.	-79,08

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 394,10 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	383,24
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	245,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	36,76
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	124,74
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	83,69
	1. Мелкосрочный ремонт	14,54
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	69,15
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	43,29
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	39,02
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,60
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,78
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,69
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,56
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,11
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	10,85

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 10,13 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 4,41 т.р.