Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.30-А***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *3122,7*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2020г.	-39,21
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**709,73**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**712,32**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2020г	761,16
Результат за 2020г	-48,84
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2018-2020гг.	**-88,05**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: ***761,16*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**739,90**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	409,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	71,23
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	231,41
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	106,93
	1. Мелкосрочный ремонт	28,51
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	4,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	74,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	158,32
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	75,32
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,62
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,37
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	46,47
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,49
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25,74
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**21,27**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***43,00 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***39,70 т.р.***

Администрация ООО "Титан"