Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.28***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2150,6*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2020г.	-71,03
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**488,79**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**474,54**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2020г	487,06
Результат за 2020г	-12,52
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2018-2020гг.	**-83,55**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: ***487,06*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	***Вид услуг***	***Сумма, тыс.руб.***
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**472,41**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	290,88
1.1.1.	Управление жилищным фондом	47,45
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	159,84
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	83,59
	1. Мелкосрочный ремонт	19,63
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	0,41
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	63,55
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	64,52
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	51,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,00
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	6,45
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	32,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,01
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17,67
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**14,65**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***75,36 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***89,61 т.р.***

Администрация ООО "Титан"