

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.26**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1578,1**
 Площадь нежилых помещений, м2: **169,7**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-62,78
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	397,24
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	393,76
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	424,66
Результат за 2020г	-30,90
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2019-2020гг.	-93,68

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 424,66 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	412,76
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	249,48
1.1.1.	Управление жилищным фондом	39,38
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	136,18
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	73,92
	1. Мелкосрочный ремонт	15,96
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,18
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	56,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	68,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	42,16
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,81
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,24
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	26,01
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14,46
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,90

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **44,96 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **48,45 т.р.**