

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.18**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1047,6**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-92,01
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	247,58
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	219,11
в том числе за счет дополнительных доходов	5,25
Затраты за 2020г	231,80
Результат за 2020г	-12,69
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-104,70

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 231,80 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	224,65
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	122,72
1.1.1.	Управление жилищным фондом	21,91
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	84,28
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	16,53
	1. Мелкосрочный ремонт	9,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,89
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	4,06
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	44,06
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	25,27
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,50
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	3,15
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	15,62
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,68
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,65
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	7,15

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **26,89 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **51,60 т.р.**