Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.16***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *1028,8*

Площадь нежилых помещений, м2: *400,2*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2020г.	-73,14
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**327,78**
в том числе за счет дополнительных доходов	*3,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**315,28**
в том числе за счет дополнительных доходов	*1,25*
Затраты за 2020г	331,02
Результат за 2020г	-15,74
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	**-88,88**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: ***331,02*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**321,29**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	191,63
1.1.1.	Управление жилищным фондом	31,53
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	113,71
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	46,39
	1. Мелкосрочный ремонт	13,05
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	12,74
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	20,61
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	50,22
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	34,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,64
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,29
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21,26
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,02
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11,77
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**9,73**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***47,03 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***57,79 т.р.***

Администрация ООО "Титан"