Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.12***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *11716,5*

Площадь нежилых помещений, м2: *68,4*

Жилищные услуги

Доходы *(тыс.руб)* ***:***

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,02
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**3416,51**
в том числе за счет дополнительных доходов	*18,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**3417,93**
в том числе за счет дополнительных доходов	*11,50*
Затраты за 2020г	3404,66
Результат за 2020г	13,27
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	**13,25**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: ***3 404,66*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	*Вид услуг*	*Сумма, тыс.руб.*
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**3 324,61**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 801,73
1.1.1.	Управление жилищным фондом	341,79
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	975,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	484,26
	1. Мелкосрочный ремонт	107,34
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	36,15
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	340,77
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	432,43
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	351,33
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	95,76
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	285,43
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	42,20
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	35,30
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	268,26
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,17
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**80,05**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***348,48 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***340,56 т.р.***

Администрация ООО "Титан"