

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.10**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 16123,72

Площадь нежилых помещений, м2: 71,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,17
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	4632,05
в том числе за счет дополнительных доходов	30,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	4469,99
в том числе за счет дополнительных доходов	19,50
Затраты за 2020г	4602,43
Результат за 2020г	-132,43
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-132,60
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

4 602,43

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 492,21
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 394,48
1.1.1.	Управление жилищным фондом	447,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 195,81
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	751,66
	1. Мелкосрочный ремонт	147,78
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	129,99
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	473,89
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	604,40
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	481,54
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	131,52
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	399,12
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	55,99
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	48,58
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	369,19
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,39
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	110,21

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

632,08 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

783,64 т.р.