

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.20**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6730,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-88,52
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1912,35
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1952,40
в том числе за счет дополнительных доходов	2,50
Затраты за 2020г	1979,27
Результат за 2020г	-26,86
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-115,38

Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.20г	-0,84
Оплата за капитальный ремонт в 2020г (замена теплообменника в 2014г)	0,00
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г	-0,84
Всего остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-116,22

Расходы:

1 979,27

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 933,40
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 060,55
1.1.1.	Управление жилищным фондом	195,24
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	516,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	348,87
	1. Мелкосрочный ремонт	61,47
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	33,10
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	254,30
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	227,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	199,03
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	54,73
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	180,84
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24,53
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	20,20
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	153,52
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,52
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	45,86

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **533,35 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **489,80 т.р.**

Администрация ООО "Титан"