

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадтская д.18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **477,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,60
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>108,57</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>102,29</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	96,46
Результат за 2020г	5,83
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>5,23</b>

Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.20г	-2,44
Оплата за капитальный ремонт в 2020г (замена бойлера в 2017г)	0,00
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г	-2,44
<b>Всего остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>2,79</b>

**Расходы:**

**96,46**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>93,20</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	61,70
1.1.1.	Управление жилищным фондом	10,23
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	46,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	4,79
	1. Мелкосрочный ремонт	4,36
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,43
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	14,33
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,30
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,43
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9,97
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,54
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3,93
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>3,25</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода 24,03 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода 30,31 т.р.**

Администрация ООО "Титан"