

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.6**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2908,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 259,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-307,02
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	723,86
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	715,71
в том числе за счет дополнительных доходов	1,25
Затраты за 2020г	678,67
Результат за 2020г	37,04
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2015-2020гг.	-269,98

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 678,67 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	657,07
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	390,16
1.1.1.	Управление жилищным фондом	71,57
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	215,52
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	103,07
	1. Мелкосрочный ремонт	28,96
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	7,98
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	66,13
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	92,16
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	76,40
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,24
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,52
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	47,19
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,27
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26,12
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	21,60

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 133,35 т.р.
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 139,75 т.р.