Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.10.2020г. по 31.12.2020 года
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Дзержинского д. 4***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2698,2*

Площадь нежилых помещений, м2: *569,9*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2020г.	0,00
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.10.2020г. по 31.12.2020г	**185,69**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.10.2020г. по 31.12.2020г	**115,92**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за период с 01.10.2020г. по 31.12.2020г	191,12
Результат за период с 01.10.2020г. по 31.12.2020г	-75,20
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2020гг.	**-75,20**

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.10.2020г. по 31.12.2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.10.2020г. по 31.12.2020г	0,00

Расходы: ***191,12*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	***Вид услуг***	***Сумма, тыс.руб.***
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**178,56**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	95,09
1.1.1.	Управление жилищным фондом	11,59
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	64,28
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	19,22
	1. Мелкосрочный ремонт	8,30
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	0,83
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	10,09
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	36,41
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	19,71
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,71
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	2,45
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	11,65
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,30
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,24
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**12,57**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***40,34 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***41,41 т.р.***

Администрация ООО "Титан"