

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 3**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2585,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 585,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-120,89
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	720,70
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	719,63
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	741,16
Результат за 2020г	-21,52
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2018-2020гг.	-142,41

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 741,16 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	719,56
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	419,91
1.1.1.	Управление жилищным фондом	71,96
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	224,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	122,97
	1. Мелкосрочный ремонт	28,95
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	36,99
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	57,03
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	123,20
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	76,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16,65
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,51
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	47,17
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26,66
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	21,60

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **40,34 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **41,41 т.р.**