

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.16**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5570,4**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-590,79
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1269,92
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1210,12
в том числе за счет дополнительных доходов	1,25
Затраты за 2020г	1275,70
Результат за 2020г	-65,58
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2015-2020гг.	-656,37

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 1 275,70 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 237,73
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	717,91
1.1.1.	Управление жилищным фондом	121,01
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	394,41
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	202,48
	1. Мелкосрочный ремонт	50,89
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	8,59
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	143,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	209,54
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	134,44
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27,72
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	16,72
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	82,94
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,53
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45,93
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	37,96

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **199,69 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **257,73 т.р.**