

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.10**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2766,8**
 Площадь нежилых помещений, м2: **1294,7**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-158,28
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	926,60
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	936,62
в том числе за счет дополнительных доходов	1,25
Затраты за 2020г	873,17
Результат за 2020г	63,45
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2015-2020гг.	-94,83

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 873,17 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	845,50
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	514,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	93,66
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	301,20
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	119,18
	1. Мелкосрочный ремонт	37,10
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	73,75
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	8,33
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	121,91
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	98,02
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3,99
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,19
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	60,47
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,42
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33,47
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	27,68

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 71,85 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 60,07 т.р.