

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Гранитная д.7**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **608,6**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-55,62
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	139,14
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	132,77
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	165,64
Результат за 2020г	-32,87
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	-88,49

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 165,64 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	161,48
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	94,55
1.1.1.	Управление жилищным фондом	13,28
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	52,08
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	29,19
	1. Мелкосрочный ремонт	5,59
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	23,60
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	30,37
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	14,77
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,58
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,84
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	12,78
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5,59
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	4,17

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 107,73 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 114,10 т.р.