

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.6**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **478,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,54
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>108,71</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>107,12</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	106,79
Результат за 2020г	0,34
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-0,20</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**106,79**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>103,53</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	73,13
1.1.1.	Управление жилищным фондом	10,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	51,71
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	10,71
	1. Мелкосрочный ремонт	4,37
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,91
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,43
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	14,35
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,69
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,43
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9,99
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3,94
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>3,26</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

2,32 т.р.  
3,91 т.р.