

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.5а**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2568,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-184,72
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>583,68</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>598,60</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	1,25
Затраты за 2020г	593,15
Результат за 2020г	5,45
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.</b>	<b>-179,27</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы: 593,15 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>575,01</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	364,06
1.1.1.	Управление жилищным фондом	59,86
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	188,19
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	116,01
	1. Мелкосрочный ремонт	24,33
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	15,61
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	76,07
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	86,75
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	64,28
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,26
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	8,00
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	39,66
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>18,14</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**240,82 т.р.**  
**224,15 т.р.**