

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **475,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-2,99
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	108,12
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	108,26
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	105,89
Результат за 2020г	2,36
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-0,63

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

105,89

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	102,65
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	66,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	10,83
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	41,52
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	13,69
	1. Мелкосрочный ремонт	4,34
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	4,57
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	4,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	20,27
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,63
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,43
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9,93
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,34
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,24

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

3,59 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

3,45 т.р.