

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.3**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **403,1**
 Площадь нежилых помещений, м2: **74,2**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-3,01
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	108,48
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	118,67
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	114,56
Результат за 2020г	4,11
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2019-2020гг.	1,10

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 114,56 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	111,31
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	75,27
1.1.1.	Управление жилищным фондом	11,87
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	51,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	11,76
	1. Мелкосрочный ремонт	4,36
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,01
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	4,39
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	20,32
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,64
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,43
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9,97
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3,68
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,25

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 13,71 т.р.
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 3,52 т.р.