Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Агалакова д.41***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2881,8*

Площадь нежилых помещений, м2: *25,0*

Жилищные услуги

Доходы *(тыс.руб)* **:**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-3,52
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**984,50**
в том числе за счет дополнительных доходов	*18,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**893,14**
в том числе за счет дополнительных доходов	*11,50*
Затраты за 2020г	871,97
Результат за 2020г	21,17
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	**17,65**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: ***871,97*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	***Вид услуг***	***Сумма, тыс.руб.***
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**848,62**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	462,61
1.1.1.	Управление жилищным фондом	89,31
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	252,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	120,43
	1. Мелкосрочный ремонт	31,29
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	28,17
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	60,97
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	112,99
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	99,17
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	27,87
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	46,53
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,00
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	10,28
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	78,17
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**23,34**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***91,00 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***175,86 т.р.***

Администрация ООО "Титан"