Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Агалакова д.39***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2915,0*

Площадь нежилых помещений, м2: *466,0*

Жилищные услуги

Доходы *(тыс.руб)* ***:***

Остаток средств на 01.01.2020г.	-45,07
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**961,70**
в том числе за счет дополнительных доходов	*18,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**993,18**
в том числе за счет дополнительных доходов	*11,50*
Затраты за 2020г	928,28
Результат за 2020г	64,90
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	**19,83**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: ***928,28*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	***Вид услуг***	***Сумма, тыс.руб.***
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**905,26**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	523,68
1.1.1.	Управление жилищным фондом	99,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	348,63
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	75,73
	1. Мелкосрочный ремонт	30,87
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	5,15
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	39,71
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	113,45
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	97,86
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	27,49
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,53
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,02
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	10,14
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	77,09
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**23,03**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***377,63 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***339,65 т.р.***

Администрация ООО "Титан"