

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2020 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.37**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2934,0  
 Площадь нежилых помещений, м2: 439,4

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,81
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>972,31</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>883,18</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	11,50
Затраты за 2020г	863,46
Результат за 2020г	19,72
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.</b>	<b>18,91</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы: 863,46 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>840,48</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	456,69
1.1.1.	Управление жилищным фондом	88,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	268,18
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	100,19
	1. Мелкосрочный ремонт	30,81
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	67,06
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,32
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	113,25
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	97,69
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	27,44
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,26
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,27
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	10,12
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,95
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,81
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>22,98</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 58,42 т.р.  
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 141,05 т.р.