

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 5 по ул. Южный Бульвар, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1982, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 9, количество подъездов - 1, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - ростелеком

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе	удовл.	ремонт			
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	внутр.удовл				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"М" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция	удовл.	по заявкам			
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуарное	удовл.	отмостка			
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт			
	зелёные насаждения	удовл.				
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
1	<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				

	трубопроводы	удовл.				
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы Г	удовл.				
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы Х	удовл.				
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние сливы	удовл.				
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные т	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигател	удовл.				
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>						
6	* лифтовая кабина	удовл.		замена		
	оборудование машинного помещения	удовл.		замена		
	* оборудование	удовл.		замена		
	* электроснабжение	удовл.		замена		
	* диспетчерская	удовл.		замена		

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, что многоквартирный жилой дом № 5, по ул. Южный Бульвар, находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ  
(нуждается или не нуждается)

Ремонт входной группы

2. Замена лифта и лифтового оборудования

3. Частично ремонт цоколя

4. Частичная замена трубопровода ГВС

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А/

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис- 4" инженер Маша Кочерова Н.В  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 69 Ландринцева Н.А.