

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 1 по ул. Южный Бульвар, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1983, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - ж/бетон

количество этажей - 9, количество подъездов - 1, наличие мансардного этажа - нет
наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ,	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	внутр.удовл				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"м" удовл.	част.ремонт			
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.	доп. Форточки			
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	Вентиляция	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.	отмостка			
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт			
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				

4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	удовл			
	бойлеры, теплообменники	удовл.			
	запорная арматура	удовл.	част. Замена		
	трубопроводы ГВ	удовл.	част.замен		
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	удовл.			
	повысительные насосы	удовл.			
	запорная арматура	удовл.	част. Замена		
	трубопроводы ХВ	удовл.			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы	удовл.			
	внутренние ливневые	удовл.			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	удовл.			
	осветительные приборы	удовл.			
	сети	удовл.			
	электродвигатели	удовл.			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	удовл.		замена	
	* оборудование машинного помещения	удовл.		замена	
	* оборудование шахты	удовл.		замена	
	* электроснабжение	удовл.		замена	
	* диспетчерская	удовл.		замена	

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, многоквартирный жилой дом № 1, по ул. Южный Бульвар, находится в удовлетв. состоянии.
Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Частичный ремонт трубопровода ГВС
2. Замена лифта и лифтового оборудования
3. Устройство форточек в окнах на лестничных клетках

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 50 Удовалова А.И.