

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 8 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1961, серия - материал стен - кирпич, шлакоблок, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 4, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе:	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" -	" Ш " Удовл				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	замена почт. ящичков			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				

	малые формы, ограждения,	удовл.			Установка ограждения	
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /Т3/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВС	удовл.	частич. замена			
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневостоки	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.			ППР (Дек. 2016)	
	осветительные точки	удовл.			Замена освещения в тамбурах (энергосб.)	
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 8, по ул. Энергетиков, находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участка ХВС по подвалу.
3. Установка ограждения.

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А/

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ / Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____ (должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 35 _____