

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " Апрель 201 16 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1961, серия - материал стен - кирпич, шлакоблок, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 4, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе:	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	" Ш " удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.	ремонт			
	покрытие дворовых территорий	удовл.		ремонт		
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.		установка		
	зелёные насаждения	удовл.				

3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
1	ИТП	удовл.			
	запорная арматура	удовл.			
	отопительные приборы	удовл.			
	трубопроводы	удовл.			замена запорной
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	удовл.			
	бойлеры, теплообменники	удовл.	замена калачей		
	запорная арматура	удовл.			
	трубопроводы ГВС	удовл.			
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	удовл.			
	повысительные насосы	удовл.			
	запорная арматура	удовл.			
	трубопроводы ХВС	удовл.			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы	удовл.			
	внутренние ливнестоки	удовл.			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	удовл.			
	осветительные точки	удовл.			Замена освещения в
	сети	удовл.			
	электродвигатели	удовл.			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения				
	* оборудование шахты				
	* электроснабжение				
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, что многоквартирный жилой дом № 6, по ул. Энергетиков, находится в удовлетв. состоянии.

Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъезда № 1, 3
2. Ремонт запорной арматуры отопления по подвалу.
3. Установка малых форм и скамеек.

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Трипасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Маслякова Н.В.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 22 Сибирь Сибирякина