

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 5 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1985, серия - материал стен - ж/б панели, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 5, количество подъездов - 4, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальны		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.	ремонт			
3	Фасады, в том числе:	удовл.	ремонт м/п швов			
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	внутрен. Удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"м" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт		Установка ограждения	

	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
1	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.			Ремонт уч-ка	
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.			
	трубопроводы ХВС	удовл.				транзит на Энергет. 3
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливнестоки	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.			ППР (Дек. 2016 г.)	
	осветительные точки	удовл.			Замена освещения в тамбурах	
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина					
	* оборудование машинного помещения					
	* оборудование шахты					
	* электроснабжение					
	* диспетчерская связь					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 5 , по ул. Энергетиков , находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участка отопления по подвалу.
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Установка ограждения.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А/
 Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Малик Комарова Н.В инженер