

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 44 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1954, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках. количество этажей - 3, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.		ремонт		
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе:	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	наружн. Удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"Ш" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска м/форм			
	зелёные насаждения	удовл.	обрезка			
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

1	ИТП	удовл.			
	запорная арматура	удовл.	част. замена		
	отопительные приборы	удовл.			
	трубопроводы	удовл.			
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	удовл.			
	бойлеры, теплообменники	удовл.			
	запорная арматура	удовл.	част. замена		
	трубопроводы ГВС	удовл.			
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	удовл.			
	повысительные насосы	удовл.			
	запорная арматура	удовл.			
	трубопроводы ХВС	удовл.			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы	удовл.			
	внутренние ливнестоки	удовл.			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	удовл.			
	осветительные точки	удовл.			
	сети	удовл.			
	электродвигатели	удовл.			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 44 , по ул. Энергетиков , находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Ремонт запорной арматуры
3. Замена окон на лестничных клетках под. № 1
4. Окраска малых форм

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ / Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 3 Маслов А.И.